

SE constructions d.o.o. u stečaju
Zagreb, Savska cesta 41
OIB :84782612862

TRGOVAČKOM SUDU U ZAGREBU

Posl.br. St-1293/2024

**Izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika
SE constructions d.o.o. „u stečaju“ i njegovim uzrocima**

Izvještajno ročište 7. listopada 2025.

I. UVOD

Trgovački sud u Zagrebu, rješenjem posl.br. St-1293/2024 od 5. lipnja 2025. godine, otvorio je stečajni postupak nad dužnikom SE constructions d.o.o., Zagreb, Savska cesta 41.

OIB :84782612862, MBS: 081319498.

Rješenje o otvaranju stečajnog postupka objavljeno je istog dana na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Provedba upisa odluke suda o otvaranju stečajnog postupka izvršena je u sudskom registru temeljem rješenja broj Tt-25/44712-2 od 25.06. 2025. godine.

Rješenjem Visokog trgovačkog suda RH, posl.br. Pž-2622/2025-2 od 2. srpnja 2025. godine, potvrđeno je prvostupanjsko rješenje u postupku povodom žalbe ranijeg z.z. dužnika.

II. PODUZETE RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

Nakon otvaranja stečajnog postupka poduzete su slijedeće aktivnosti:

- i. **Promjene pri nadležnim tijelima.** U svezi činjenice otvaranja stečajnog postupka izvršene su odgovarajuće promjene kod Državnog zavoda za statistiku, te su dane odgovarajuće obavijesti prema poreznoj upravi, Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje, Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje i Financijskoj agenciji.
- ii. **Poslovni računi.** Otvoren je novi poslovni račun dužnika „u stečaju“ IBAN: HR0324080021100064373, kod PARTNER BANKA d.d. , preko kojeg će se odvijati sve transakcije. Prijašnji računi dužnika su zatvoreni.
- iii. **Dokumentacija.** Dosadašnji zakonski zastupnik dužnika nije učinio dostupnom poslovnu dokumentaciju stečajnog dužnika i nije surađivao sa tijelima stečajnog postupka. Određenu knjigovodstveno-računovodstvenu dokumentaciju (godišnja financijska izvješća) dostavilo je ranije knjigovodstvo dužnika HELIOTERM d.o.o. Zagreb.
- iv. **Računovodstveni poslovi.** Tvrtki CAPITAL MEDIA d.o.o. za poslovno savjetovanje, Karlovac, Kralja Tomislava 17, OIB:65048843011, povjereni su poslovi izrade inventurnog popisa, početne stečajne bilance, kao i obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova za vrijeme trajanja stečajnog postupka.
- v. **Ovlasti i dužnosti stečajnog upravitelja.** Preuzeto je zastupanje dužnika s ovlastima zakonskog zastupnika, doveden je u red očevidnik knjigovodstvenih podataka do dana otvaranja stečajnog postupka, izvršen je popis imovine i uspostavljeno početno stanje imovine dužnika (početna stečajna bilanca). Sastavljeni su popis predmeta stečajne mase, popis vjerovnika i pregled imovine i obveza te dostavljeni sudskoj pisarnici na uvid sudionicima.

III. UZROCI GOSPODARSKOG POLOŽAJA DUŽNIKA I MOGUĆI NASTAVAK POSLOVANJA

Društvo ima pravni oblik društva kapitala: društvo s ograničenom odgovornošću s jednim udjelničarom/članom koji ima 100% udjela u temeljnom kapitalu od 2.650 €.

Osnovano je Izjavom o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 09.06.2020. godine i upisano je u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, stalna služba u Karlovcu pod MBS: 081319498.

Jedini osnivač /član i ujedno jedini član uprave/direktor društva bio je Ladislav Eliáš, OIB: 54215891145, Republika Slovačka, Košice, Klimkovičova 3135/13.

Društvo ima veliki broj djelatnosti upisanih u sudskom registru kao predmet poslovanja ali su kao pretežita djelatnost prema NKD označene gradnja stambenih i nestambenih zgrada (41.20).

Uzroci gospodarskog položaja. Društvo dužnika je neposredno nakon osnivanja zaključilo dana 28.09.2020. godine ugovor o zajmu sa zajmodavcem GROWDLING limited company, sa sjedištem u 41-43, Klimentos Street, KLIMENTOS TOWER, 1061, Nicosia, Cipar, kojim mu se zajmodavac obvezao staviti na raspolaganje okvirni iznos od 10.000.000,00 € (desetmilijuna eura), dinamikom isplate koja će biti utvrđena posebnim ugovorom. Rok za povrat zajma bio je određen za dan 30.09.2023.

Svrha ugovora o zajmu bila je namjenska: financiranje razvoja projekta strateškog partnerstva sa društvom BRODARSKI INSTITUT d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Avenija V. Holjevca 20, OIB: 34114418260. Po sklapanju ugovora zajmodavac je na račun zajmoprimca uplatio iznos od 4 mil. €. Od tog iznosa, stečajni dužnik je u svrhu realizacije strateškog partnerstva BRODARSKOM INSTITUTU d.o.o. doznačio 3.500.000,00 € i tražbinu osigurao založnim pravom na nekretninama.

U međuvremenu je Vlada RH donijela odluku o provođenju postupka likvidacije nad BRODARSKIM INSTITUTOM d.o.o. i u daljnjem postupku izvršeno je brisanje založnog prava te povrat pozajmljenih sredstava na račun stečajnog dužnika i to u dva navrata: dana 15.12.2021. godine iznos od 27.786.457,86 HRK (3.687.896,72 €) i dana 27.01.2022. godine iznos od 61.236.02 HRK (8.127,42 €), ili ukupno 3.696.024,14 €.

Umjesto da vrati pozajmljena sredstva s obzirom na to da nije nastupila svrha financiranja odnosno ostvarenje strateškog partnerstva, stečajni dužnik je u nastavku poslovanja djelomično izvršio povrat zajma u iznosu od 950.000,00 €, a ostatak „refinancirao“ na način da je pozajmljivao novčana sredstva raznim subjektima u iznosima opisanim u toč. V.2. ovog izvješća. Radi se redom o pravnim subjektima povezanim sa osobom Ladislava Elijaša, bivšeg z.z. dužnika, bilo da je on u njima osnivač/član društva ili njihov zakonski zastupnik/prokurista (bliske osobe pravne osobe). To se odnosi i na društva koja su završila u stečaju jer je ranije sjedište stečajnog dužnika bilo na adresi u Ogulinu, Otok Oštarski 4/I. Nakon provedene „raspodjele“ novčanih sredstava društvo dužnika obustavilo je svaku poslovnu aktivnost. S obzirom na dospjela dugovanja nastupila su oba stečajna razloga (nesposobnost za plaćanje i prezaduženost) i nema izgleda za nastavak poslovanja.

IV. RADNICI I UGOVORI O RADU

U trenutku nastupa pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka u radnom odnosu kod stečajnog dužnika nije bilo zaposlenih.

V. IMOVINA I OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

Društvo dužnika je sukladno pozitivnih zakonskim propisima svoja posljednja godišnja financijska izvješća javno objavilo za poslovnu 2024. godinu.

Sastavljena je i predana bruto bilanca za 2025. godinu sa stanjem na dan 04.06. 2025. godine (dan koji prethodi danu otvaranja stečajnog postupka).

Iako je stečajni dužnik redovno sastavljao i objavljivao svoja financijska izvješća, ista ne pokazuju stvarno i fer stanje vrijednosti imovine u skladu sa međunarodnim računovodstvenim standardima. Računovodstvena dokumentacija je nepotpuna, neproverljiva, netočna i nerazumljiva te sadrži niz mogućih prekršajnih djela kažnjivih odredbama Zakona o računovodstvu.

Na tu okolnost ukazuje i nalaz i mišljenje Ručević vještačenja d.o.o. za knjigovodstvena, računovodstvena i financijska vještačenja dostavljeni u prethodnom postupku i koji se nalaze u sudskom spisu.

Zato su u ovom izvješću korišteni podaci pribavljeni od financijske institucije koja je za dužnika obavljala poslove platnog prometa do otvaranja stečaja (RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d.). Na temelju vjerodostojne dokumentacije o obavljenim platnim transakcijama u zemlji i inozemstvu, izvršena je rekonstrukcija novčanog toka, a rezultati su pokazali slijedeće stanje imovine:

V.1. Dugotrajna imovina

Dužnik nema nekretnina u vlasništvu.

Dugotrajna imovina sastoji se od radnog stroja „JCB“ 4CX 14H5WA DIPPER sa odgovarajućim pratećim priključcima za obavljanje različitih vrsta građevinskih radova. Navedena oprema nalazi se u tvorničkom krugu tvrtke RENETEH OGULIN d.o.o. na adresi Ogulin, Otok Oštarijski 4e.

Preuzet je posjed opisane imovine i u dogovoru sa upravom tvrtke ista se nalazi pod nadzorom zaštitarske službe navedenog društva.

Knjigovodstvena vrijednost (nakon amortizacije) iskazana je u iznosu od 115.745,95 €.

Ostale dugotrajne imovine nema.

V.2. Kratkotrajna imovina (potraživanja i financijska imovina)

1. Stečajni dužnik stečajni je vjerovnik u stečajnom postupku nad dužnikom RENETEH OGULIN d.o.o. u stečaju, Ogulin, Otok Oštarski 4e, OIB: 31296566610.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, posl.br. St-1377/23-90 od 14. lipnja 2024. godine, kojim se pravomoćno potvrđuje stečajni plan, dužniku je u tom postupku priznata tražbina od 1.367.419,54 € i ista je prema stečajnom planu svrstana kao tražbina 3. skupine vjerovnika koji se namiruju u iznosu od 10% priznatih tražbina. Tražbina se vodi pod red.br. 30., a ročnost naplate je 33.33% od 10% odnosno 45.580,65 € s dospjećem 31.12.2025., 45.580,65 € s dospjećem 31.12.2026., 45.580,65 € s dospjećem 31.12.2027.

Očekivana naplata po ovoj osnovi iznosi ukupno 136.741,95 €, podijeljena u tri jednake godišnje rate od 45.580,65 €.

2. Stečajni dužnik stečajni je vjerovnik u stečajnom postupku nad dužnikom Energy support d.o.o. u stečaju OIB 27420182664, Ogulin, Otok Oštarski 4/I.

Stečajni postupak vodi se pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, a sudskim rješenjem posl.br. St-1210/23 od 13. veljače 2024. godine pravomoćno mu je utvrđena tražbina u iznosu od 357.689.94 €, kao tražbina drugog višeg isplatnog reda.

Iz posljednjeg izvješća stečajne upraviteljice o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase (objavljenog na e-Oglasna ploča sudova dana 03.09.2025. godine), proizlazi da nije završeno unovčenje imovine i u ovom trenutku nije moguće procijeniti hoće li i u kojem postotku doći do namirenja vjerovnika drugog višeg isplatnog reda.

3. Novčana tražbina prema EL Držstvo, Mlynska 28, Košice (SK), dvije pozajmice od 200.000 i 550.000 €, od toga vraćeno 50.000 €, ukupno stanje otvorenog dugovanja = 700.000,00 €.

U poslovnoj dokumentaciji stečajnog dužnika nije pronađena dokumentacija ili pisani ugovori u kojima su sadržani uvjeti i rokovi vraćanja pozajmljenih sredstava te instrumenti osiguranja plaćanja.

4. Novčana tražbina prema ISOSTAV s.r.o., Mlynska 28, Košice (SK), pozajmice ukupno stanje otvorenog dugovanja = 100.572,00 €.

U poslovnoj dokumentaciji stečajnog dužnika nije pronađena dokumentacija ili pisani ugovori u kojima su sadržani uvjeti i rokovi vraćanja pozajmljenih sredstava te instrumenti osiguranja plaćanja.

5. Novčana tražbina prema MANE SK s.r.o., Pribinova 4, Bratislava (SK), pozajmice ukupno stanje otvorenog dugovanja = 202.004,11 €.

U poslovnoj dokumentaciji stečajnog dužnika nije pronađena dokumentacija ili pisani ugovori u kojima su sadržani uvjeti i rokovi vraćanja pozajmljenih sredstava te instrumenti osiguranja plaćanja.

6. Novčana tražbina prema EP Projekt s.r.o., Mlynská 28, Košice - Staré Mesto (SK), uplata u iznosu od 98.367,03 €.

U poslovnoj dokumentaciji stečajnog dužnika nisu pronađeni dokumenti koji upućuju na svrhu uplata.

7. Novčana tražbina prema TOMURA CONSULTING s.r.o., Mlynská 28, Košice - Staré Mesto (SK) uplata u iznosu od 58.000 €.

U poslovnoj dokumentaciji stečajnog dužnika nisu pronađeni dokumenti koji upućuju na svrhu uplata.

8. LADISLAV ELIAŠ – podizanje gotovine sa računa i privatna potrošnja u razdoblju od 03.09.2020. do 31.12. 2023. godine u ukupnom iznosu od 23.884,38 €.

V.3. Obveze

Obveze stečajnog dužnika iskazane u bruto bilanci, popisu vjerovnika i tablici prijavljenih tražbina sastoje se od kratkoročnih obveza u ukupnom iznosu od cca 3,9 mil. €.

Popis predmeta stečajne mase, popis vjerovnika i pregled imovine i obveza dostavljeni su pravovremeno radi izlaganja u sudskoj pisarnici na uvid sudionicima.

VI. SUDSKI I OSTALI POSTUPCI PRED NADLEŽNIM TIJELIMA

Stečajni dužnik kao tužitelj/ovrhovoditelj:

1. Dužnik je tužitelj u parničnom postupku P-652/24 koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu protiv tuženika BRODARSKI INSTITUT d.o.o. u likvidaciji radi naknade štete, vrijednost predmeta spora 500.590,87 €. Tuženik je tužbu i tužbeni zahtjev osporio u cijelosti.

Sud treba utvrditi prekid postupka u ovoj pravnoj stvari zbog nastupa pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka.

2. Dužnik je tužitelj u parničnom postupku P-1057/24 koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu protiv tuženika RUF d.o.o. Zagreb radi isplate 11.029,35 € sa kamatama i troškovima.

Rješenjem od 6. lipnja 2025., Sud je temeljem čl. 212/5 ZPP utvrdio prekid postupka u ovoj pravnoj stvari zbog nastupa pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka.

Stečajni dužnik kao tuženik/ovršenik:

1. Dužnik je tuženik u parničnom postupku Povrv-4/2023 koji se vodi pred Općinskim sudom u Karlovcu, Stalna služba u Ogulinu, tužitelja odvjetnika Karla Novosela iz Zagreba radi naplate novčane tražbine od 7.331,28 €.

Rješenjem od 16.07.2025., Sud je temeljem čl. 212/5 ZPP utvrdio prekid postupka u ovoj pravnoj stvari. Nastupom pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka parnice u svezi s tražbinama koje se prijavljuju u stečajni postupak ne mogu se nastaviti prije nego što su ispitane na ispitnom ročištu.

VII. PREGLED TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

Pregled troškova iskazan je na bazi procjene predviđenog trajanja stečajnog postupka od godinu dana i načina unovčenja stečajne mase.

PREDVIDIVI TROŠKOVI	
Nagrada stečajnom upravitelju (otvoreni stečajni postupak), bruto 2 prema Uredbi, slobodna procjena	40.000,00 €
Naknada stvarnih troškova stečajnog upravitelja u otvorenom stečajnom postupku, procjena	2.000,00 €
Knjigovodstvene usluge (12 mjeseci x 150,00 €)	1.800,00 €
Otvaranje i vođenje poslovnog računa (12 mjeseci)	200,00 €
Ostali nespomenuti troškovi (odvjetničke usluge, pristojbe, naknade, uredski materijal, poštarina, izrada GFI-POD, arhiviranje	6.000,00 €
UKUPNO	50.000,00 €

VIII. ZAKLJUČAK

U do sada provedenom otvorenom stečajnom postupku utvrđeno je da dužnik ima imovinu dostatnu za pokrivanje troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase.

Zbog nastupa trajne nesposobnosti za plaćanje i prezaduženosti nema izgleda za nastavak poslovanja niti realnih osnova za izradu održivog stečajnog plana te treba provesti likvidaciju stečajnog dužnika unovčenjem njegove imovine u cilju namirenja općih troškova stečajnog postupka i djelomičnog namirenja tražbina stečajnih vjerovnika.

IX. PRIJEDLOZI ODLUKA

Predlažem da skupština vjerovnika na današnjem ročištu donesu slijedeće odluke:

1. Prihvaćaju se u cijelosti Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima i do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
2. Davanje odobrenja na predračun troškova stečajnog postupka.
3. Donošenje odluke o uvjetima i načinu unovčenja pokretnina - radnog stroja „JCB“.
4. Davanje suglasnosti za pokretanje postupaka prisilne naplate tražbina stečajnog dužnika – u opravdanim slučajevima kada za to postoje izgledi za uspjeh i u vezi s tim davanje suglasnosti za pravne radnje od posebne važnosti za stečajni postupak (čl.230. SZ): izdavanje punomoći odvjetniku.
5. Donošenje ostalih odluka iz nadležnosti skupštine vjerovnika (potreba revizije poslovanja stečajnog upravitelja, potreba izrade stečajnog plana i sl.).

STEČAJNI UPRAVITELJ: